

### **Отзыв**

официального оппонента, доктора экономических наук, доцента, заведующего кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета Астафьева Сергея Александровича на диссертацию **Рогова Петра Викторовича «Пространственная трансформация строительной индустрии Сибири»**, представленную на соискание ученой степени кандидата географических наук по специальности 25.00.24 «Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география».

#### **1. Актуальность темы диссертационного исследования**

Диссертация П.В. Рогова посвящена актуальной проблеме изучения строительной отрасли Сибири в переходе от планового периода к рыночным условиям и её ключевой роли в развитии хозяйственного комплекса. Изменения социально-экономических отношений в обществе и переход к рыночной экономике требует решения вопросов, связанных с трансформационными процессами в строительной отрасли, её территориальной организации. Немаловажным фактором является и подход, рассматривающий продукцию строительной отрасли как элемент улучшающий качество жизни. В работе рассмотрен показатель ввода жилья по регионам Сибири за период с 1975 по 2018 годы, что отражает тенденции в жилищной политике советского периода и новой России. Выделение циклических явлений подтверждает зависимость возведения жилья от рыночных изменений.

#### **2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.**

Рассмотрение диссертации позволило сделать вывод о высоком качестве выполненной работы в теоретическом и практическом аспектах. Для раскрытия темы исследования автор использовал общенаучные и специальные методы исследования, сравнительно-географический, исторический, метод циклов, ранжирования, статистический, картографический и другие. Автор провел проработку большого количества литературных источников в том числе и зарубежных авторов по тематике диссертационного исследования. Достоверность исследования подтверждается использованием корректно подобранного материала по теме исследования, в том числе материалов государственной статистики и статистических данных строительных организаций. Результатом проведенного анализа стала визуализация объема ввода жилья для Байкальского региона, а также множество графиков, таблиц и диаграмм, позволяющих оценить процессы исследуемой темы. Апробация защищаемых положений осуществлялась на 9

конференциях, география которых включает города от Санкт-Петербурга до Владивостока. Основные положения диссертационного исследования опубликованы в рецензируемых научных журналах.

### **3. Достоверность и новизна исследования, полученных результатов, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации**

Достоверность исследования обеспечивается применением системного подхода, анализом большого числа отечественных и зарубежных публикаций, которыми руководствовался автор, применением данных государственной статистики и ведомственных материалов.

Новизна работы состоит в том, что автор выделил и охарактеризовал основные этапы строительной деятельности в Сибири, соотнес их с теорией циклов С. Кузнеця; рассмотрена совокупность процессов, оказывающих влияние на пространственно-структурные изменения региональной строительной индустрии; выявлена территориальная дифференциация региональной стройиндустрии на основании базовых индикативных показателей; проведен сравнительный картографический анализ развития стройиндустрии Байкальского региона.

Достоверность полученных результатов, выводов, рекомендаций в рассматриваемой диссертации подтверждается сравнением с аналогичными исследованиями, проводимыми отечественными и зарубежными учеными по смежным специальностям, например, экономика и управление народным хозяйством.

Основные положения диссертационной работы П.В. Рогова опубликованы в ведущих отечественных журналах географического профиля. Всего по теме диссертации опубликована 21 печатная работа, в том числе 5 статей в журналах из списка ВАК Минобрнауки.

### **4. Значимость для науки и практики полученных автором результатов**

Теоретическая значимость состоит в формулировке автором определения трансформации строительной отрасли, выделении этапов трансформации строительной отрасли, картографировании показателей строительной индустрии для макрорегиона с целью изучения динамики в разрезе субъектов.

Однако следует отметить, что ни в работе, ни в автореферате не указано какому пункту паспорта специальности, по которой защищается работа, соответствует данное исследование. Это не позволяет с достоверной точностью проанализировать на сколько тема исследования соответствует Паспорту специальности.

## **5. Конкретные рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации**

Практическая значимость исследования состоит в возможности использования основных выводов диссертации государственными структурами для корректировки программ развития строительства, учитывая региональные аспекты и последствия трансформационных процессов. Проведенное П.В. Роговым исследование позволяет рассмотреть процессы трансформации строительной отрасли, выделить межмуниципальную контрастность, выраженную в показателях ввода жилья, в границах субъекта, региональный сдвиг, со снижением концентрации жилья с запада к востоку, а также показатели ввода жилья в расчете на душу населения, как инструмент для оценки качества жизни. Авторские выводы и положения исследования могут быть использованы в качестве лекционного материала в рамках учебных дисциплин, посвященных географии промышленности России, экономике, строительству.

## **6. Оценка содержания диссертации, её завершенности**

Диссертация состоит из введения, 3 глав, заключения, списка терминов и 7 приложений; содержит 53 рисунка, 31 таблицу; список литературы включает 222 наименования, в том числе 26 на иностранных языках.

Во введении автор ставит задачи исследования.

В первой главе «Теоретические и методологические основы исследования строительной индустрии» рассматривается место строительной индустрии, теоретические подходы к её изучению.

Во второй главе «Основные факторы трансформации строительной индустрии Сибири» автор анализирует институциональные условия отрасли, тренды в современном строительном комплексе макрорегиона, цикличность развития строительной индустрии, её дифференциацию в разрезе субъектов макрорегиона и причины наблюдаемых изменений.

В третьей главе «Строительная индустрия Байкальского региона» выполнена характеристика развития строительной индустрии Байкальского региона по объемам ввода жилья за период (1975-2019 гг.), динамике показателей – индикаторов (общего и подушевого) за период 2005-2019 гг, включая дифференциацию за 4-х летний период 2014-2017 гг. В главе выявлена роль и особенности влияния строительства на качество жизни человека и городскую пространственную структуру. Представлен авторский расчет объема одного из видов вторичного сырья для использования в стройиндустрии (г. Иркутск)

В заключении содержатся авторские доказательные выводы.

Таким образом, диссертация П.В. Рогова представляет собой завершенное квалификационное исследование.

## **7. Замечания и недостатки в содержании и оформлении диссертации, мнение о научной работе соискателя в целом**

Несмотря на очевидные достоинства работы, тем не менее, к работе имеется ряд замечаний, на которые соискателю необходимо дать развернутые ответы:

1) Какому разделу паспорта специальности соответствует исследование? Ни в работе, ни в автореферате не было указано на это, что делает затруднительным без пояснений оценить соответствие работы защищаемой специальности. Так же необходимо пояснить какие достигнутые научные результаты соответствуют заявленным автором пунктам Паспорта специальности.

2) Не совсем ясно, какой научный или практический результат достиг соискатель по итогам написания первой главы диссертации, в выводах этого указано не было?

3) На рисунке 2.2. Приведен прогноз ввода жилья в Сибири. Для построения прогноза был использован полином 5-й степени. Далее по тексту при прогнозировании встречался и полином 6 степени (при этом  $R^2$  – коэффициент аппроксимации колеблется от 0,6 до 0,8, что не позволяет признать результаты исследования надежными). Как можно объяснить данный факт?

4) Как связан пример строительства микрорайона Белые Росы в Красноярске с темой исследования про трансформацию строительной индустрии в Сибири?

5) В 3-й главе в работе есть раздел 3.4. «Потенциал использования вторичного сырья в строительной индустрии Байкальского региона». Этот раздел можно соотнести с темой исследования про развитие стройиндустрии, поскольку речь идет о производстве стройматериалов из вторсырья, но он не четко связан с предыдущими главами, которые посвящены трансформации строительной отрасли. Как можете пояснить этот факт?

## **8. Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней**

Представленная на оппонирование работа, несмотря на отмеченные выше замечания, соответствует требованиям пп 9-14 раздела «Положения о присуждении ученых степеней» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года (ред. от 11 сентября 2021 г. № 1539), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата географических наук.

Работа выполнена на достаточно высоком научном уровне, содержит результаты исследования трансформации строительной отрасли в Сибири. Диссертация вносит определенный вклад в развитие экономической географии.

В рамках исследования автором проанализированы показатели ввода жилых домов в Сибири, составлены ситуационные карты для Байкальского региона. Работа

выполнена с соблюдением необходимых требований к оформлению, количеству публикаций, объему исследования. Автореферат раскрывает все основные положения диссертации.

Учитывая изложенное выше, диссертационное исследование Рогова П.В., выполненное на тему «Пространственная трансформация строительной индустрии Сибири» является завершенной научно-квалификационной работой, а её автор заслуживает присуждения искомой степени кандидата географических наук по специальности 25.00.24 – Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география.

Доктор экономических наук, доцент,  
заведующий кафедрой  
«Экономика строительства  
и управление недвижимостью»  
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный  
университет С.А. Астафьев



Подпись Астафьева С.А.  
удостоверяю  
Старший делопроизводитель ФГБОУ ВО «БГУ»  
Шелкунова Г. А.  
«30» ноября 2021 г.

30 ноября 2021 г.

Астафьев

Сведения об оппоненте:

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет»

Почтовый адрес: 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 11

Телефон: 8 (3952)500008 (доб. 257)

Официальный сайт организации: <http://bgu.ru/>

Электронная почта: [astafievs@mail.ru](mailto:astafievs@mail.ru)

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация оппонента на соискание степени доктора экономических наук: 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Я, Астафьев Сергей Александрович, даю своё согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета Д 003.010.01, и их дальнейшую обработку.

Астафьев Астафьев С.А. 30 ноября 2021 г.